SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 03

CONTRATO No 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.5	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UN	1.00	1.00	$ 127,627	$ 127,627	$ 127,627	0.00	$0
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	M2	77.82	77.82	$ 31,099	$ 2,420,124	$ 2,420,124	0.00	$0
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Ml	18.00	18.00	$ 18,212	$ 327,816	$ 327,816	0.00	$0
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	50.00	41.86	$ 22,061	$ 1,103,050	$ 923,471	-8.14	-$179,577
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.1	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Ml	18.00	18.00	$ 140,980	$ 2,537,640	$ 2,537,640	0.00	$0
10.4	Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	M2	4.63	0.00	$ 34,935	$ 161,749	$ -	-4.63	-$161,749
10.13	Mantenimiento de puerta metalica incluye, engrase, ajuste de rodamientos, suministro y aplicación de pintura sobre lamina llena, todas las caras. Incluye raspado, lijada, resane, anticorrosivo, pintura de aceite, cambio de silicona y todos los materiales necesarios	M2	9.88	5.24	$ 97,746	$ 965,730	$ 512,482	-4.64	-$453,248
10.19	Suministro e instalación de cerradura para puerta metalica. Incluye la disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	UN	2.00	2.00	$ 250,895	$ 501,790	$ 501,790	0.00	$0
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.5	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M2	46.80	46.80	$ 76,864	$ 3,597,235	$ 3,597,235	0.00	$0
11.7	Limpieza de canal en concreto o metalica altura superior a 6 m	Ml	6.00	6.00	$ 42,229	$ 253,374	$ 253,374	0.00	$0
11.14	Suministro e instalacion de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm	M2	14.40	38.49	$ 96,644	$ 1,391,674	$ 3,719,934	24.09	$2,328,260
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	Ml	43.94	43.94	$ 101,076	$ 4,441,279	$ 4,441,279	0.00	$0
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.10	Suministro e instalación de boquilla para cerámica. Incluye el retiro y limpieza de las áreas afectadas.	M2	2.56	2.56	$ 14,100	$ 36,096	$ 36,096	0.00	$0

	ITEM NO PREVISTOS									
NP005	Suministro e instalacion de Puerta en coll rolled cr.20, medida 2,45x2,14 Mts.		UN	1.00	1.00	$ 2,133,980	$ 2,133,980	$ 2,133,980	0.00	$0
NP006	Suministro e instalación de TEJA POLICARBONATO CRISTAL P7 N 6. (Incluye accesorios para su correcta instalación)		M2	63.42	39.33	$ 63,662	$ 4,037,444	$ 2,503,750	-24.09	-$1,533,694
			TOTAL				**$ 24,036,609**	**$ 24,036,609**		**$0**
ADMINISTRACIÓN		14.0%					$ 3,365,125	$ 3,365,125		$0
IMPREVISTOS		0.5%					$ 120,183	$ 120,183		$0
UTILIDAD		3%					$ 721,098	$ 721,098		$0
IVA		19%					$ 137,009	$ 137,009		$0
						VALOR TOTAL	**$ 28,380,024**	**$ 28,380,024**		**$0**

NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA

Firmado digitalmente por NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA
Fecha: 2024.12.27 14:13:48 -05'00'

ELABORA | REVISA | APRUEBA | CONTRATISTA